

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-388/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**PETRUS d.o.o. u stečaju**

**OIB: 91833209783**

**Put Cavtata 10, Cavtat**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.11.2021. DO 18.02.2022.**

##### **I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju**

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod posl. br. 6-St. 388/2019-160 od 24. siječnja 2022. nekretnina stečajnog dužnika PETRUS d.o.o. u stečaju, Put Cavtata 10, Cavtat, OIB: 91833209783 i to oznake: kat.čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m<sup>2</sup>, z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I - 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dio spremišta neto površine 15,56 m<sup>2</sup> na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 sa zapadne strane hodnika, dosuđena je ponuditelju ALENU MARKULIĆU, Solin, Put Mira 43, OIB: 61170276952 za iznos od 150.000,00 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod posl. br. 6-St. 388/2019-160 od 24. siječnja 2022. nekretnina stečajnog dužnika PETRUS d.o.o. u stečaju, Put Cavtata 10, Cavtat, OIB: 91833209783 i to oznake: kat.čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m<sup>2</sup>, z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I - 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dio spremišta neto površine 15,56 m<sup>2</sup> na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 s istočne strane hodnika, dosuđena je ponuditelju ALENU MARKULIĆU, Solin, Put Mira 43, OIB: 61170276952 za iznos od 150.000,00 kuna.

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist ALENA MARKULIĆA, Solin, Put Mira 43, OIB: 61170276952 u iznosu od 54.400,00 EUR-a (upis pod brojem Z-3697/2017).

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Ročište radi podjele kupovnine ostvarene prodajom gore navedenih imovine u vlasništvu stečajnog dužnika održano je kod Trgovačkog suda u Dubrovniku dana 17. veljače 2020.

Za ostale dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nisu prodale na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, Financijska agencija u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, u nadmetanju u najavi, objavila je javni poziv na sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog i to:

1. nekretnina izgrađena na kat. čest. 627/7, dvorište ukupne površine 734 m<sup>2</sup>, ZK tijelo II – 7, suvlasnički dio 2/734 upisana u zk. ul. 2832 KO Gruž, - dio dvorišta 2 m<sup>2</sup>,  
Identifikator nadmetanja:34581

Utvrđena vrijednost nekretnine je 3.700,00 kn. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 925,00 kn. Treća elektronička javna dražba počinje 21.01.2022. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 31.03.2022. 09:00:00 sati, a završava 14.04.2022.. u 08:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 50,00 kn, iznos jamčevine iznosi 750,00 kn.

2. nekretnina izgrađena na kat. čest. 679/1, 33. suvlasnički dio 222/2000, upisana u zk. ul. 954, KO Cavtat – građevinsko zemljište – prilazni put,  
Identifikator nadmetanja:34579

Utvrđena vrijednost nekretnine je 199.162,00 kn. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 49.790,50 kn. Treća elektronička javna dražba počinje 21.01.2022. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 31.03.2022. u 10:00:00 sati, a završava 14.04.2022. u 09:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 19.916,00 kn.

## **I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovala stečajna upraviteljica.

## **I.3. Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

## **I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

## **I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona a. nekretnine**

#### **1. Nekretnina upisana u ZK uložak: 2832**

Kat. čestica 627/7 DVORIŠTE ukupne površine 734 m<sup>2</sup>

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

#### **Sadržaj upisa:**

ZK tijelo II – 7. Suvlasnički dio: 2/734

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

**Tereta nema.**

#### **2. Nekretnina upisana u ZK uložak: 455**

Kat. čestica 26/3 DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA ukupne površine 251 m<sup>2</sup>

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306231, ČELOPECI

#### **Sadržaj upisa:**

2. Suvlasnički dio: 3/20

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 102.1. Zaprimljeno 21.07.2011. godine broj Z-4016/11

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV 6671/10 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika predbilježuje se pravo vlasništva vrhu 3/20 dijela spadajućeg Petrus d.o.o., a u korist: **PROHASKA FRANO, OIB: 29830877415, Dubrovnik, Iva Vojnovića 104**

#### **3. Nekretnina upisana u ZK uložak: 954**

Kat. čestica 679/1

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306215, Cavtat

#### **Sadržaj upisa:**

33. Suvlasnički dio: 222/2000

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

2.1. Zaprimljeno 11.11.2014. godine broj Z-5765/14

Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. ov. 2642/14, Dodatka I ugovora o kupoprodaji br. Ov. 9060/14 i Potvrde br. Ov. 9062/14 sve javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika, predbilježuje se pravo vlasništva i to 66/2000 dijela čest. zem. 679/1 k.o. Cavtat, a u korist:

**KRALJ IVO, OIB: 52598764629, CAVTAT, OBALA ANTE STAREČEVIĆA 20**

#### **b. pokretnine**

M1- osobni automobil marke JEEP GRAND CHEROKEE 2.7 TD LIMITED, godina proizvodnje 2004. broj šasije 1J8G2E8A24Y165437, reg. oznake DU964DG  
Navedeno vozilo opterećeno je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika  
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED  
DUBROVNIK.

### **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

Vozilo marke AUDI Model/tip: 3.0 TDI QUATTRO/A6, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ4F95N042464, reg. oznake DU316GD, iznos unovčenja 20.000,00 kn.

Nekretnina izgrađena na čest. posl. zgrada ukupne površine 1163 m<sup>2</sup>, ZK tijelo I – 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), upisano u zk. ul. 2832, KO Gruž, dio spremišta neto površine 15,56 m<sup>2</sup> na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 – istočna strana iz hodnika iznos unovčenja 150.000,00 kn.

Nekretnina izgrađena na čest. posl. zgrada ukupne površine 1163 m<sup>2</sup>, ZK tijelo I – 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), upisano u zk. ul. 2832, KO Gruž, dio spremišta neto površine 15,56 m<sup>2</sup> na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 – zapadna strana iz hodnika iznos unovčenja 150.000,00 kn.

### **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Neunovčeni predmeti stečajne mase:

- kat. čestica 679/1, 33. suvlasnički dio 222/2000, z.ul. 954 K.O. Cavtat
- kat. čestica 627/7 dvorište 734 m<sup>2</sup> 7. suvlasnički dio 2/734, z. ul. 2832 K.O. Gruž

Financijska agencija objavila je prodaju imovine stečajnog dužnika i odredila način i uvjete prodaje, koji su detaljno opisani u točki I.1.

### **II.4. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

### **II.5 .Izlučna prava**

Izlučena prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću

### **II.6. Vjerovnici stečajne mase**

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 11.10.2019. do 08.02.2022.

| Odliv kn | Priliv kn | Opis  | Datum       | Iz.br. |
|----------|-----------|---|-------------|--------|
| 0,00     | 48.643,10 | Donos sa starog žiro računa                       | 11.10.2019. | 1      |
| 100,00   | 0,00      | Sudske pristojbe                                  | 12.11.2019. | 2      |
| 80,10    | 0,00      | Naplata naknade                                   | 09.12.2019. | 3      |
| 00,00    | 0,70      | Pasivna kamata                                    | 31.12.2019. | 4      |
| 50,00    | 0,00      | Naplata naknade                                   | 10.01.2020. | 1      |
| 170,00   | 0,00      | Naplata naknade                                   | 24.01.2020. | 2      |
| 602,50   | 0,00      | A1 Centar d.o.o. pl. računa 76-4-2                | 07.02.2020. | 3      |
| 150,00   | 0,00      | Naplata naknade                                   | 10.02.2020. | 4      |
| 0,00     | 20.000,0  | Uplata za vozilo AUDI A6                          | 02.03.2020. | 5      |
| 45,00    | 0,00      | Fina- preslik                                     | 06.03.2020. | 6      |
| 52,50    | 0,00      | Naplata naknade                                   | 09.03.2020. | 7      |
| 4.000,00 | 0,00      | Vadis knjig. usluge 11-12/2019. i 01-02/2020.     | 13.03.2020. | 8      |
| 9.994,43 | 0,00      | Državni proračun RH                               | 30.03.2020. | 9      |
| 0,00     | 1,31      | Pasivna kamata                                    | 31.03.2020. | 10     |
| 58,30    | 0,00      | Naplata naknade                                   | 08.04.2020. | 11     |
| 1.000,00 | 0,00      | Vadis knjig. usluge 3/2020.                       | 22.04.2020. | 12     |
| 2.846,00 | 0,00      | PDV-e   | 22.04.2020. | 12     |
| 55,00    | 0,00      | Naplata naknade                                   | 11.05.2020. | 13     |
| 2.800,00 | 0,00      | GEO ARION d.o.o. pl. računa br. 32-100-20         | 27.05.2020. | 14     |
| 63,00    | 0,00      | Naplata naknade                                   | 08.06.2020. | 15     |
| 3.750,00 | 0,00      | Agencija Roko Mijanović pl. računa 43/1/1         | 29.06.2020. | 16     |
| 0,00     | 1,23      | Pasivna kamata                                    | 30.06.2020. | 17     |
| 52,50    | 0,00      | Naplata naknade                                   | 08.07.2020. | 18     |
| 300,00   | 0,00      | Pristojbe iz predmeta Povrv-69/2020               | 22.07.2020. | 19     |
| 52,50    | 0,00      | Naplata naknade                                   | 11.08.2020. | 20     |
| 4.000,00 | 0,00      | Vadis knjig. usluge 04-07/2020                    | 11.08.2020. | 21     |
| 3.125,00 | 0,00      | Odvjetnik Damir Gruić, plaćanje računa br. 83/1/1 | 19.08.2020. | 22     |
| 55,00    | 0,00      | Naplata naknade                                   | 08.09.2020. | 23     |
| 0,00     | 0,97      | Pasivna kamata                                    | 30.09.2020. | 24     |
| 20,00    | 0,00      | Naplata naknade                                   | 08.10.2020. | 25     |
| 136,80   | 0,00      | Državni proračun RH doprinos za MIO               | 28.10.2020. | 26     |
| 102,60   | 0,00      | HZZO doprinos za zdrav. osiguranje                | 28.10.2020. | 26     |
| 339,83   | 0,00      | Porez i prirez na dohodak                         | 28.10.2020. | 26     |
| 891,40   | 0,00      | Naknada stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici | 28.10.2020. | 26     |
| 60,00    | 0,00      | Naplata naknade                                   | 09.11.2020. | 27     |
| 3.000,00 | 0,00      | Vadis knjig. usluge 08-10/2020                    | 19.11.2020. | 28     |

|          |      |   |             |    |
|----------|------|---|-------------|----|
| 52,50    | 0,00 | Naplata naknade                                   | 08.12.2020. | 29 |
| 0,00     | 0,82 | Pasivna kamata                                    | 31.12.2020. | 30 |
| 20,00    | 0,00 | Naplata naknade                                   | 12.01.2021. | 1  |
| 6.250,00 | 0,00 | DOMINO NEKRETNINE d.o.o. plaćanje računa 03/A1/01 | 08.02.2021. | 2  |
| 20,00    | 0,00 | Naplata naknade                                   | 08.02.2021. | 2  |
| 6.250,00 | 0,00 | DOMINO NEKRETNINE d.o.o. plaćanje računa 04/A1/01 | 02.03.2021  | 3  |
| 52,50    | 0,00 | Naplata naknade                                   | 08.03.2021. | 4  |
| 200,00   | 0,00 | Pristojba Povrv-37/2021 TS DU.                    | 18.03.2021. | 5  |
| 0,00     | 0,62 | Pasivna kamata                                    | 31.03.2021. | 6  |
| 55,00    | 0,00 | Naplata naknade                                   | 09.04.2021. | 7. |
| 4.000,00 | 0,00 | Vadis knjig. usluge 11-12/2020 i 01-02/2021.      | 16.04.2021. | 8  |
| 10,00    | 0,00 | Uplata upravne pristojbe                          | 26.04.2021. | 9  |
| 10,00    | 0,00 | Plaćanje računa br. 120/2021                      | 28.04.2021. | 10 |
| 57,50    | 0,00 | Naplata naknade                                   | 10.05.2021. | 11 |
| 20,00    | 0,00 | Naplata naknade                                   | 09.06.2021. | 12 |
| 70, 00   | 0,00 | Naknada za prisilnu naplatu                       | 16.06.2021. | 13 |
| 300,00   | 0,00 | Prisilna naplata Povrv-520/17-8 TS, Dubrovnik     | 16.06.2021. | 13 |
| 0,00     | 0,36 | Pasivna kamata                                    | 30.06.2021. | 14 |
| 74,00    | 0,00 | Naplata naknade                                   | 08.07.2021. | 15 |
| 20,00    | 0,00 | Naplata naknade                                   | 10.08.2021. | 16 |
| 4.000,00 | 0,00 | Vadis knji. usluge 03-06/2021                     | 18.08.2021. | 17 |
| 52,80    | 0,00 | Naplata naknade                                   | 08.09.2021. | 18 |
| 0,00     | 0,29 | Pasivna kamata                                    | 30.09.2021. | 19 |
| 20,00    | 0,00 | Naplata naknade                                   | 08.10.2021. | 20 |
| 20,00    | 0,00 | Naplata naknade                                   | 09.11.2021. | 21 |
| 4.000,00 | 0,00 | Vadis knji. usluge 07-10/2021                     | 06.12.2021. | 22 |
| 20,00    | 0,00 | Naplata naknade                                   | 08.12.2021. | 23 |
| 0,00     | 0,20 | Pasivna kamata                                    | 31.12.2021. | 24 |
| 52,80    | 0,00 | Naplata naknade                                   | 11.01.2022. | 1  |
| 3.000,00 | 0,00 | Vadis knji. Usluge 11-12/2021 i 01/2020           | 31.03.2022. | 2  |
| 55,60    | 0,00 | Naknada banke                                     | 08.02.2022. | 3  |

**66.635,16 68.649,60**

**Stanje stečajne mase na dan 08.02.2022. iznosi 2.014,44 kuna**

**Dokaz: izvod br. 3/2021 SBERBANK d.d.**

## **II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

## **II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 18.11.2021. do 18.02.2022.**

U navedenom izvještajnom razdoblju očekuje se unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe.

U Splitu, 20. veljače 2022.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić